



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดสตูลแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายเอกรัฐ หลีเส็น)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดสตูล

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| 101 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | 7,650 | |
| 102 | บ้านพักอาศัยไม้ได้ถุนสูง | 7,900 | |
| 103 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | 9,150 | |
| 104 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | 7,500 | |
| 105 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | 8,950 | |
| 106 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,950 | |
| 107 | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | 8,950 | |
| 108 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | 8,650 | |
| 109 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | 8,400 | |
| 110 | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง | 8,300 | |
| 111 | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 8,300 | |
| 112 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | 9,300 ✓ | |
| 201 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว | 8,000 ✓ | |
| 202 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น | 7,950 ✓ | |
| 203 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น | 7,950 ✓ | |
| 204 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น | 7,900 ✓ | |
| 301 | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | 6,950 ✓ | |
| 302 | ห้องแถวไม้สองชั้น | 7,200 ✓ | |
| 303 | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,350 ✓ | |
| 401 | ตึกแถวชั้นเดียว | 8,150 ✓ | |
| 402 | ตึกแถวสองชั้น | 8,650 ✓ | |
| 403 | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | 8,550 ✓ | มีชั้นลอย |
| 404 | ตึกแถวสามชั้น | 8,650 ✓ | |
| 405 | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | 8,650 ✓ | มีชั้นลอย |
| 406 | ตึกแถวสี่ชั้น | 8,850 ✓ | |
| 407 | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | 8,850 ✓ | มีชั้นลอย |
| 408 | ตึกแถวห้าชั้น | 8,800 | |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|-------|--|-----------------|----------------------------------|
| 409 | ตึกแถวหกชั้น | 8,850 | |
| 501 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | 6,050 | |
| 502 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,750 | |
| 503 | เรือนคนใช้/ครัว | 6,400 | |
| 504 | โรงจอดรถ | 2,700 | |
| 505 | สถานศึกษา | 7,700 | |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 9,800 | |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 10,500 | |
| 507 | โรงแรมหรู | 8,450 | |
| 508 | สถานพยาบาล | 9,700 | |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 7,800 | |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,450 | |
| 510 | ภัตตาคาร | 7,150 | |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า | 9,700 | |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | 8,350 | |
| 512 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | 5,750 | พื้นที่อาคารและบริเวณหัว จ่าย |
| 513 | โรงงาน | 6,200 | |
| 514 | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร | 3,900 | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| 515 | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป | 4,050 | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| 516 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | 9,350 | |
| 517 | โรงเลี้ยงสัตว์ | 2,150 | |
| 518 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | 6,200 | |
| 519 | อาคารจอดรถ | 6,100 | |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 8,600 | |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,600 | |
| 521 | ป้อมยาม | 5,900 | |
| 522 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | 5,800 | พื้นที่สำนักงานและส่วน บริการ |
| 523 | ห้องน้ำรวม | 6,850 | |
| 601 | รั้วคอนกรีต | 2,100 | รวมประตู |
| 602 | รั้วลวดหนาม | 500 | รวมประตู |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|--------------------|-----------------|--|
| 603 | รั้วสังกะสี | 550 | รวมประตู |
| 604 | รั้วลวดถัก | 1,050 | รวมประตู |
| 605 | รั้วไม้ | 1,350 | รวมประตู |
| 606 | รั้วเหล็กคัต | 2,700 | รวมประตู |
| 607 | รั้วอัลลอยด์ | 6,200 | รวมประตู |
| 608 | สระว่ายน้ำ | 8,450 | |
| 609 | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 900 | |
| 610 | ถนนคอนกรีต | 900 | |
| 611 | ลานคอนกรีต | 500 | |
| 612 | ถนนลาดยาง | 550 | |
| 613 | ป้ายโฆษณา | 8,550 | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้ง ป้าย |
| 614 | ท่าเทียบเรือ | 12,000 | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายเอกรัฐ หลีเส้น)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล